**OBSAh dokumentace**

[D.1.1 technická zpráva 3](#_Toc192842168)

[**a)** IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 3](#_Toc192842169)

[**b)** ÚDAJE O STAVBĚ, STAVEBNÍKOVI A ZPRACOVATELI DOKUMENTACE 3](#_Toc192842170)

[**c)** SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ 3](#_Toc192842171)

[**d)** SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ, ZEJMÉNA REFERENČNÍ MATERIÁLY, VÝČET ZOHLEDNĚNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SEZNAM TECHNICKÝCH NOREM, ŠESKÝCH TECHNICKÝCH NOREM NEBO JINÝCH TECHNICKÝCH DOKUMENTŮ VČETNĚ DATA JEJICH VYDÁNÍ 4](#_Toc192842172)

[**e)** VYJÍMKY, ODCHYLNÁ NEBO ÚLEVOVÁ ŘEŠENÍ Z NOREM A PŘEDPISŮ, 4](#_Toc192842173)

[**f)** POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A TECHNICKÝCH PARAMETRŮ S POPISEM STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO STAVU, 4](#_Toc192842174)

[**g)** NÁVAZNOST NA OSTATNÍ OBJEKTY, SOUVISEJÍCÍ STAVBY, 5](#_Toc192842175)

[**h)** STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POSTUPY VÝSTAVBY, 6](#_Toc192842176)

[**i)** POSOUZENÍ NÁVRHU TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ, 7](#_Toc192842177)

[**j)** VAZBA NA PŘEDCHOZÍ DOKUMENTACE, 9](#_Toc192842178)

[**k)** HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NA OBJEKTU, 9](#_Toc192842179)

[**l)** POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO REALIZACI OBJEKTU MAJÍCÍ VLIV NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A JEHO FUNKCI, 9](#_Toc192842180)

[**m)**POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K PÉČI O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VE VZTAHU K UŽÍVÁNÍ 10](#_Toc192842181)

[**n)** POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI VE STÁDIU REALIZACE 11](#_Toc192842182)

[**o)** POŽADAVKY NA MĚŘENÍ POSUNŮ A PŘETVOŘENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ, 13](#_Toc192842183)

[**p)** POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI, 13](#_Toc192842184)

# 1.1 technická zpráva

##### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

**SO 06 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ**

##### ÚDAJE O STAVBĚ, STAVEBNÍKOVI A ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Místo stavby: Praha 6, Otevřená 1072/4, 169 00

Kraj: PRAHA

Stavebník: SNEO, a.s., IČO 27114112,

Nad alejí 1876/2, Praha 6-

Břevnov, 162 00 Praha 616

Zpracovatel dokumentace: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o

Projekty CZ s.r.o.Ústí nad Labem

Autorský kolektiv: ing.arch. Zděněk Šťastný,

ing.arch. Dora Talacková

Ing. Karel Bartoníček

Petr Beran

##### SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadávací údaje a podklady investora

- volně přístupné internetové zdroje ( https://geoportal.gov.cz a další)

- projektová dokumentace skutečného provedení objektu

- Geologický průzkum

- Katastrální mapa území

- Geodetické zaměření území vč. inženýrských sítí 1:200

- Údaje z platného ÚPNSÚ Prahy

- Stavební program zpracovaný budoucím provozovatelem

- Konzultace se zástupci provozovatele

- Provozní řád stávajícího areálu

- Přípravné práce (VF1),

- Studie (VF2),

- DUR (VF3)

##### SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ, ZEJMÉNA REFERENČNÍ MATERIÁLY, VÝČET ZOHLEDNĚNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SEZNAM TECHNICKÝCH NOREM, ČESKÝCH TECHNICKÝCH NOREM NEBO JINÝCH TECHNICKÝCH DOKUMENTŮ VČETNĚ DATA JEJICH VYDÁNÍ

* ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic
* ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
* ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání
* TP 170 – Navrhování vozovek a pozemních komunikací

##### VYJÍMKY, ODCHYLNÁ NEBO ÚLEVOVÁ ŘEŠENÍ Z NOREM A PŘEDPISŮ,

Žádné.

##### POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A TECHNICKÝCH PARAMETRŮ S POPISEM STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO STAVU,

Stávající stav

Stávající řešená část komunikace se nachází v ulici Otevřená, která je napojena na ulici na Petynce. Jedná se o dvousměrnou, směrově nerozdělenou, asfaltovou komunikaci. Na tuto komunikaci jsou v současné době napojeny dvě parkoviště, před areálem koupaliště Petynka a parkoviště stávajícího nefunkčního autosalonu. Na příjezdu a výjezdu jsou osazeny závory.

Nový stav

Dopravní napojení stávající stavby, včetně navrhované přístavby zůstane stávající, na ulici Na Petynce. Stavební objekt řeší rekonstrukci části stávající komunikace v ulici Otevřená a před areálem koupaliště Petynka vč. návrhu parkovacích ploch.

Dopravní prostor navržené komunikace navazuje na stávající řešení dopravního prostoru ulice Otevřená, komunikace s chodníkem na jedné straně. Navržená obslužná komunikace je v šíři 6 m. Nejvyšší dovolená rychlost na řešené komunikaci bude 30 Km/h. Na komunikaci jsou navržena 3 místa pro přecházení na zvýšeném chodníkovém přejezdu. Na vjezdu bude osazen příčný zpomalovací přejezdový práh. Na navrženou komunikaci je napojena navrhovaná parkovací plocha vč. parkování před vstupem do areálu s celk. počtem 165 park. stání pro návštěvníky areálů Petynka. Před vlastním vstupem jsou navržena stání pro invalidní návštěvníky ( 10 park. stání) a doprovod dítěte v kočárku ( 3 park. stání). Stání pro kola jsou v objektu dostavby. Na parkovišti je navržen jednosměrný provoz. Parkoviště budou osvětlena navrženým venkovním osvětlení. Celkem je navrženo 30 ks venkovního osvětlení na 5m stožáru s LED osvětlením.

Obslužná komunikace je navržena jako asfaltová a parkovací stání a chodníky z betonové zámkové dlažby.

Na navržené komunikaci je svislým dopravním značením řešena úprava provozu. Podrobnější řešení viz. situace dopravního značení.

##### NÁVAZNOST NA OSTATNÍ OBJEKTY, SOUVISEJÍCÍ STAVBY,

Navržené komunikace a parkoviště mají naváznost na stávající objekt koupaliště a plánované dostavby krytého bazénu vč. technických místností.

##### STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POSTUPY VÝSTAVBY,

Provedou se odkopávky pro konstrukci nového krytu. Zemina je zařazena do 3.třídy s 30% lepivostí dle URS a 1. Třídy dle ČSN. Zemina, suť z podkladních vrstev a vybourané hmoty se odvezou na skládku do vzdálenosti 10 km, rovněž tak i chodníková dlažba. Na deponii budou uloženy žulové obrubníky a žulová dlažba (kočičí hlavy) vlastní komunikace.

Následně budou provedeny skladby chodníků, komunikací a parkovacích stání:

**Skladba komunikací - zámková dlažba (TDZ IV / 101 – 500TNVk)**

- ACO 11+ 40 mm

Spojovací postřik

- ACL 16+ 60 mm

Spojovací postřik

- ACP 16+ 50 mm

- MZK 170 mm

- ŠD 150 mm

- zhutněná pláň

----------------------------------------------------------------

Celkem 470 mm

**Skladba parkovacích stání, vstupů, chodníků - zámková dlažba (TDZ VI / méně 15TNVk)**

- Betonová dlažba 80 mm

- štěrkové lože 4/8 40 mm

- ŠDa 150 mm

- ŠDb 150 mm

- zhutněná pláň

----------------------------------------------------------------

Celkem 420 mm

**Skladba, chodníků - zámková dlažba**

- Dlažba 80 mm

- štěrkové lože 4/8 40 mm

- ŠDa 200 mm

- zhutněná pláň

----------------------------------------------------------------

Celkem 320 mm

**Plochy zeleně**

- písek resp. ornice s osetím 200 mm

- zhutněná pláň

----------------------------------------------------------------

Celkem 200 mm

Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti zhutněné pláně Edef,2 je 45 MPa (pro jemnozrnné zeminy), resp. 120 MPa (pro hrubozrnné zeminy). Nebude-li dosaženo požadované míry zhutnění, bude pláň vhodně sanována ve spolupráci s geotechnikem (elektrárenský stabilizát, vápenná resp. cementová stabilizace, geomříž apod.)

V místě napojení na stávající živičný resp. betonový kryt se spára zařízne, niveleta v místě napojení zůstává v původní výši.

##### POSOUZENÍ NÁVRHU TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ,

Obslužná komunikace MO - 8/6/30

***Doprava v klidu:***

Dle pražských stavebních předpisů byla stanovena kapacita:

Výpočet je proveden dle již vydaného a pravomocného Rozhodnutí o umístění stavby. byly použity 2 výpočtové metody-postupy. Vzhledem k velkému zájmu a tím i velkému počtu návštěvníků je použito většího počtu stání.

*Základní počty stání dle přílohy č.2 k nařízení č.10/2016 Sb. - PSP*

Tabulka stanovuje pro jednotlivé účely užívání základní počet stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání pro výpočet podle § 32.

Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu stání, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m2) na 1 parkovací stání.

Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických stání.

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (§ 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

*ZAŘAZENÍ :*

***9 b Sportovní centra — provozy bez hrací plochy a bazény (bez diváků), (wellness, fitness, bowling, plavecký bazén, aquapark apod.)***

40m2/1stání - 10%vázaných stání, 90%návštěvnických stání

STANOVENÍ PLOCHY – HPP

Do plochy jsou zařazena všechna podlaží vyjma strojoven – úpraven vody, vzduchotechniky, elektrorozvoden, vytápění a přípravy teplé vody.

1.N.P. (stávající i nově dostavovaná část) - 1036 m2 a 3065m2

2.N.P. (stávající i nově dostavovaná část) - 132 m2 a 570m2

50m bazén - 1050m2

Brouzdaliště – 80m2

Letní šatny a plavčík – cca 310m2

**Celková HPP - 6543m2 / 40m2 = 163,575 = 164 stání**

**Pro informaci a vyloučení pochybnosti byl proveden i druhý výpočet viz tabulka níže:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková HPP** | **6263,25** |
| HPP/1 parkovací stání | 40 |
| **Základní počet stání dle přílohy č.2 PSP** | **156,58** |
| Vázaných stání 10% | 15,66 |
| Návštěvnických stání 90% | 140,92 |
| **Přepočet podle polohy záměru** | **Zóna 4** |
| minimální počet vázaných stání 50% | 8 |
| minimální počet návštěvnických stání 50% | 70 |
| maximální počet vázaných stání 90% | 14 |
| maximální počet návštěvnických stání 50% | 127 |
|  |  |
|  |  |
| **Celkový minimální počet stání** | **78** |
| **Celkový maximální počet stání** | **141** |

Parkování zaměstnanců, případně i zákazníků je plánováno na odstavné ploše na vlastních pozemcích, vyjma části plochy p.č. 2213/2 ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

##### VAZBA NA PŘEDCHOZÍ DOKUMENTACE,

- Přípravné práce (VF1),

- Studie (VF2),

- DUR (VF3)

- Dokumentace pro stavební povolení (VF4)

##### HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NA OBJEKTU,

Zahájení realizace stavby : 10/2025

Ukončení realizace stavby : 04/2027

##### POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO REALIZACI OBJEKTU MAJÍCÍ VLIV NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A JEHO FUNKCI,

Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti zhutněné pláně Edef,2 je 45 MPa (pro jemnozrnné zeminy), resp. 120 MPa (pro hrubozrnné zeminy). Nebude-li dosaženo požadované míry zhutnění, bude pláň vhodně sanována ve spolupráci s geotechnikem (elektrárenský stabilizát, vápenná resp. cementová stabilizace, geomříž apod.)

V místě napojení na stávající živičný resp. betonový kryt se spára zařízne, niveleta v místě napojení zůstává v původní výši.

##### POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K PÉČI O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VE VZTAHU K UŽÍVÁNÍ

Dešťové odpadní vody z komunikace a parkovacích stání budou předčištěny v odlučovači ropných látek MEA TECH U4AHA3A a svedeny do retenční nádrže.

Veškeré nové komunikace a parkovací stání budou svedeny do nově osazeného lapolu, Lapol bude osazen od firmy Mea s označením U4AHA3A s průtokem 50 l/s (jedná se o referenční výrobek). Do lapolu budou přivedeny dvě hlavní kanalizační větvě, které se scházejí v revizní šachtě s označením RŠD1-2. Následně z této šachty budou dešťové odpadní vody svedeny do lapolu. Z lapolu bude vyčištěné odpadní vody svedeny do retenční nádrže o objemu 210 m3. Za lapolem bude osazena šachta s označením RŠD1-1, která bude uzpůsobena k odběru vzorků.

Velkoprůtokový ORL MEA TECH je kompaktní ocelová nádrž. Ve vstupní části je kalová jímka, následně je umístěn koalescenční filtr a odlučovač RL. Velikost jednotlivých komor je dána maximálním průtokem, vypočteným z ošetřené plochy a intenzity deště a charakteru znečištění.

Znečištěná voda přitéká do vstupní komory – kalové jímky, v kalové jímce dojde k uklidnění vodního proudu, který přejde do laminárního toku. Velikost jímky je dimenzována tak, aby doba zdržení vody byla dostatečná k usazení nečistot těžších než voda. V tomtéž prostoru se gravitačně odloučí podstatná část RL. Voda se zbytkovým znečištěním (do 40 mg\*l-1 NEL) odchází přes koalescenční filtr do komory odlučovače RL. Heterogenní kapénky RL, které pro malou velikost nedokázaly překonat hydraulický odpor vody a vyplavat na povrch ulpí na ploše lamel koalescenčního filtru.

Uliční vpusti budou provedeny z PP dílců od jediného výrobce. Nové uliční vpusti budou osazeny vždy mezi parkovacími stáními.

Uliční vpusti budou zahrnovat následující prvky:

* Dno s kalovým usazovacím prostorem DN 400,
* Průběžný dílec DN 400 se šachetní vložkou pro napojení trub PP DN 200 se sifonem
* Litinovou vtokovou mříž 500x500 mm bez vložky, třídy D400, dle DIN 19583
* Kalový koš dle DIN 4052, tvar A, se čtyřmi řadami štěrbin, h=600 mm.
* Materiálem prefab.dílců je PP pevnostní třídy SN12-SN16 s vysokou odolností proti obrusu

##### POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI VE STÁDIU REALIZACE

Stavebník musí dodržet povinnosti a odpovědnost při přípravě, provádění, staveb , zařízení a terénních úprav uvedených § 160 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. vč. souvisejících předpisů:

Vyhláška č. 601/2006 Sb. – Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého

báňského úřadu o bezpečnosti práce a

technických zařízení při stavebních pracích

NV č. 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

staveništích

NV č. 362/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu

z výšky nebo do hloubky

NV č. 101/2005 Sb. – o podrobnějších požadavcích na pracoviště a

pracovní prostředí

Zákon 361/2007 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky

ochrany zdraví při práci

NV č. 378/2001 Sb. – kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný

provoz a používání strojů, technických zařízení,

přístrojů a nářadí,

NV č. 11/2002 Sb. – kterým se stanoví vzhled a umístění

bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve

znění nař. Vyhl. č. 405/2004 Sb.,

NV č. 168/2002 Sb. – kterým se stanoví způsob organizace práce a

pracovních postupů, které je zaměstnavatel

povinen zajistit při provozování dopravy

dopravními prostředky,

NV č. 406/2004 Sb. – o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím

výbuchu,

Zákon č. 458/2000 Sb. – o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetických odvětvích a o změně některých

zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších

předpisů

Zákon č. 133/1985 Sb. – o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,

Vyhl. MV č. 246/2001 Sb. – o stanovení podmínek požární bezpečnosti a

výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o

požární prevenci)

Vyhl. MV č. 87/2000 Sb. – kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti

při svařování a nahřívání živic v tavných

nádobách

Zákon č. 258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví a o změně některých

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 541/2020 Sb. – Zákon o odpadech

Vyhl. č. 8/2021 Sb. – Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování

vlastností odpadů

Vyhl. MZd č. 432/2003 Sb. - Podmínky pro zařazování prací do kategorií,

Limitní hodnoty ukazatelů biologických

expozičních testů, podmínky odběru biologického

materiálu pro provádění biologických expozičních

testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a

biologickými činiteli

Zákon č. 201/2012 Sb. – ochrana ovzduší

NV č. 272/2011 Sb. – ochrana zdraví před nepříznivými vlivy účinky

hluku a vibrací

ČSN 73 3050 – Zemní práce. Všeobecná ustanovení

- Všechny platné vyhlášky a ustanovení o požární ochraně.

- Všechny platné vyhlášky a ustanovení o BOZP.

##### POŽADAVKY NA MĚŘENÍ POSUNŮ A PŘETVOŘENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ,

Nejsou.

##### POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI,

Projekt respektuje nařízení vlády č. 398/2009., kterým se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb a normu na 73 4001: Přístupnost a bezbariérové užívání.

##### Dopravní značení:

Dopravní značení je svým rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb, TP 65 „Zásady dopravního značení na pozemních komunikací“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení“.

 IP11a „Parkoviště“ – 2x

 IP4b „ Jednosměrný provoz

 B20a „Nejvyšší dovolená rychlost – 30 km/h “

 B24a „Zákaz odbočení vlevo“

 P2 „Hlavní pozemní komunikace“

 E2b „Tvar křižovatky“ – viz situace dopravního značení

 IP12 „Vyhrazené parkoviště“

 E12 „Doprovod dítěte v kočárku“

 B01 „Zákaz vjezdu“

 E12 „Mimo zásobování“

Vodorovné dopravní značení

 V9a „Směrové šipky“ – 7x

 V4 „Vodící čára“

Přesné umístění dopravních svislých i vodorovných značení je patrné z výkresu D.1.1.03 Situace dopravního značení.